

01.09.2022 Как жильцы могут участвовать в управлении многоквартирным домом

Для оперативного взаимодействия жильцов дома с управляющей компанией Жилищным кодексом РФ предусмотрено создание совета многоквартирного дома, избираемого на общем собрании собственников помещений из своего состава. Государственная регистрация такого совета законом не предусмотрена.

Решение вопроса о количестве членов совета дома, избрании председателя совета из состава его членов, также отнесено к компетенции общего собрания. Председатель совета подотчетен общему собранию.

В полномочия совета входит контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению домом, содержанию и ремонту общедомового имущества, качеством предоставляемых коммунальных услуг.

Совет дома должен:

- обеспечить выполнение решений общего собрания;
- давать предложения по использованию общедомового имущества, в т.ч. земельным участком, содержанию и ремонту общедомового имущества
- предоставлять собственникам помещений предложения по вопросам планирования управления домом, организации такого управления, содержания и ремонта общедомового имущества;
- до рассмотрения на общем собрании предоставлять собственникам свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для принятия на нем.

Если в качестве способа управления домом выбрано Товарищество собственников жилья, то члены товарищества, а также не являющиеся ими собственники помещений дома вправе:

- получать от органов управления товарищества информацию о его деятельности;
- предъявлять претензии относительно качества оказываемых услуг;
- знакомиться с уставом товарищества, реестром его членов, финансовой отчетностью, сметами доходов и расходов, отчетами об их исполнении; заключениями ревизионной комиссии, протоколами общих собраний, заседаний правления и ревизионной комиссии, технической документацией на дом;
- обжаловать действия/решения правления Товарищества и Государственную жилищную инспекцию или в суд.

Прокурор района

младший советник юстиции

И.С. Мотяхов