

Зоны с особыми условиями использования территорий. Зачем их устанавливать?

На сегодняшний день в Костромской области установлено более 22 зон с особыми условиями использования территорий. Зачем для некоторых территорий региона установлены особые условия использования и как это может сказаться на собственниках недвижимости, рассказали специалисты филиала.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) – это обособленный земельный участок, где действует индивидуальный правовой режим и установлены ограничения по эксплуатации. В зависимости от типа такой зоны на каждой территории установлены индивидуальные ограничения по использованию участка. Если земля предназначена для сельскохозяйственных нужд, на ней запрещено строительство жилых домов. Чтобы не нарушать законодательство, каждый собственник земельного участка должен знать особенности и критерии своих владений.

Целью установки ЗОУИТ является – защита здоровья и жизни населения, сохранение культурного наследия, охрана окружающей среды, а также защита природных объектов от загрязнений.

Сведения о границах ЗОУИТ можно уточнить с помощью бесплатного онлайн-сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#), также данные о земельном участке указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Заказать [актуальную выписку](#) можно воспользовавшись [сайтом](#) Федеральной кадастровой палаты, через официальный [сайт](#) Росреестра или посетив офис МФЦ.

«Установление ЗОУИТ – это необходимость. Отсутствие информации о таких зонах или ее несвоевременное внесение в ЕГРН может, например, спровоцировать аварийную ситуацию во время строительных работ или эксплуатации объекта недвижимости, нанести невозполнимый ущерб природоохранной территории, или объекту, имеющему историческую и культурную ценность», – говорит заместитель директора Кадастровой палаты по Костромской области Светлана Резвова.