



АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02, 2012 года № 28

Об утверждении Порядка подготовки
и утверждения документов по планировке
территории Межевского муниципального
района Костромской области

В целях определения порядка подготовки документации по планировке территории Межевского муниципального района Костромской области и в соответствии с частью 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом Закона Костромской области от 28.04.2007 N 141-4-ЗКО "О проектах планировки территорий Костромской области", руководствуясь Уставом муниципального образования Межевской муниципальный район Костромской области, администрация Межевского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документов по планировке территории Межевского муниципального района Костромской области (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в бюллетене « Межевской вестник» и размещению на официальном сайте администрации Межевского муниципального района Костромской области.

Глава администрации
муниципального района



А.А.Федоров

Приложение
утверждено постановлением администрации
Межевского муниципального района
Костромской области
от 13.02, 2012года N 28

ПОРЯДОК
подготовки и утверждения документов по планировке
территории Межевского муниципального района Костромской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью регулирования застройки территории Межевского муниципального района Костромской области и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления (далее - документация).
2. Подготовка документации по планировке территории Межевского муниципального района осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки Межевского муниципального района в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов и с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
4. При подготовке документации по планировке территории в обязательном порядке учитываются нормативы градостроительного проектирования, в том числе нормативные требования строительства объектов социальной инфраструктуры, а также нагрузка на сети инженерных коммуникаций, находящихся на разрабатываемой территории.
5. Настоящий порядок не применяется в случае подготовки градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа по заявлению физического или юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка.
6. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом местного самоуправления Межевского муниципального района Костромской области с учетом имеющейся градостроительной документации (документации территориального планирования) на соответствующую территорию в следующих случаях:
 - а) по инициативе органов местного самоуправления;
 - б) на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициаторы подготовки документации).
7. Решение о подготовке документации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения.
8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территорий Межевского муниципального района Костромской области физические, юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои

предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

9. В течение трех календарных дней по истечении срока подготовки документации по планировке территории разработчик документации по планировке территории направляет документацию в уполномоченный орган в сфере архитектуры и градостроительства Межевского муниципального района Костромской области (далее - уполномоченный орган).

10. - Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

11. Срок рассмотрения документации по планировке территории с момента поступления до подготовки заключения составляет не более 30 календарных дней.

12. По результатам проверки уполномоченный орган в течение 7 дней принимает решение о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, необходимости проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и направлении документации по планировке территории главе администрации Межевского муниципального района Костромской области или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

13. Глава администрации Межевского муниципального района в течение десяти дней со дня получения документации по планировке территории принимает нормативный правовой акт о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в соответствии с Уставом муниципального образования Межевского муниципального района и нормативными правовыми актами представительного органа Межевского муниципального района.

14. Решение главы администрации Межевского муниципального района о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов.

15. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется Уставом Межевского муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Межевского муниципального района.

16. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Межевского муниципального района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом Межевского муниципального района и (или) нормативными правовыми актами представительного органа Межевского муниципального района и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

17. На публичные слушания выносятся проекты планировки территории и могут выноситься проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в том числе:

1) основная часть проекта планировки территорий включает в себя чертежи планировки территории и положения в текстовой форме.

В состав чертежей основной (утверждаемой) части проекта планировки территории включаются:

- план архитектурно-планировочной организации территории;
- разбивочный чертеж красных линий;
- чертеж организации транспорта и сетей дорог и улиц;

- 64
- чертеж размещения инженерных сетей и сооружений;
 - чертежи фасадов зданий и сооружений.

Положения в текстовой форме включают положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (включая территории общего пользования), в том числе плотности и параметрах застройки территории, параметрах улиц, проездов, пешеходных зон, объектов транспортной инфраструктуры (включая места хранения автотранспорта), характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;

2) проект межевания территорий включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

18. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

19. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Межевского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

20. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Межевского муниципального района.

21. По окончании публичных слушаний уполномоченный орган не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет главе Межевского муниципального района Костромской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

22. Глава администрации Межевского муниципального района Костромской области в течение десяти дней с момента поступления документации по планировке территории с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории

или об отклонении такой документации и направлении ее в уполномоченный орган на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения.

23. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации Межевского муниципального района Костромской области в сети Интернет.

24. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации Межевского муниципального района, представительный орган вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительных регламентов предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

25. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Межевского муниципального района.

26. Основанием для внесения изменений в документацию по планировке территории является изменение требований генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, иных регламентов.

27. В соответствии с частью 17 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.