

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(четвертого созыва)



РЕШЕНИЕ

от 27 декабря 2010г. № 32

Об утверждении схемы территориального
планирования Межевского муниципального района
Костромской области

Проект схемы территориального планирования Межевского муниципального района Костромской области (далее Схема) выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, лесного, водного кодексов Российской Федерации, постановления Администрации Костромской области № П-а от 15.10.2008г «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области, состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов проектов документов территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Содержание проекта Схемы территориального планирования муниципального района определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» от 17.05.2007г., Законом Костромской области «О схеме территориального планирования Костромской области» от 28.05.2007г №140-4-ЗКО и утвержденным Техническим заданием.

Среди использованных при подготовке Схемы основополагающих программных документов района особое значение при обосновании мероприятий имела программа «Социально-экономического развития Октябрьского муниципального района Костромской области на 2008-2013 г.г. и на перспективу до 2025 г.» и другие документы.

В составе проекта Схемы разработано 8 карт (схем), которые характеризуют современное использование территории района, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории района и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы. Для разработки карт (схем) использовались цифровые материалы, предоставленные Управлением

архитектуры и градостроительства Костромской области, архивные материалы на бумажных носителях.

Схема территориального планирования Межевского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

исходный год – 2009 г.,

I этап – 5 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок);

III этап – 20-25 лет (перспектива).

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ ДОКУМЕНТА, НАПРАВЛЕННОГО НА СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА НА 20-25 ЛЕТ.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. **Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Собрание депутатов решило:

1. Утвердить схему территориального планирования Межевского муниципального района Костромской области.

2. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района



А. А. Фёдоров